

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	37273767		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7722762392		
Местонахождение (адрес)	<b>107078, Москва г, Маши Порываевой ул, д. № 34, пом. II этаж 10 ком. 1</b>		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	121	134	152
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 580	60 453	27 238
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 701	60 587	27 390
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 543 470	2 884 216	1 720 236
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		3 043 527	2 461 520	1 466 068
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		499 943	422 697	254 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	595	437	243
	Дебиторская задолженность	1230	1 768 191	1 686 181	2 071 605
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		905 745	1 053 238	1 711 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	906 002	1 021 976	1 045 822
	Прочие оборотные активы	1260	290	575	330
	Итого по разделу II	1200	6 218 548	5 593 384	4 838 236
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 301 248	5 653 971	4 865 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 000	82 000	82 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(331 480)	(242 680)	(109 337)
	Итого по разделу III	1300	(249 480)	(160 680)	(27 337)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 570 523	2 434 806	2 326 720
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	27	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 970 774	3 377 715	2 556 446
	в том числе: Средства дольщиков по ДДУ		4 970 774	3 377 715	2 556 446
	Итого по разделу IV	1400	6 541 321	5 812 549	4 883 197
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	674	874	1 054
	Кредиторская задолженность	1520	8 720	1 220	8 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	9	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 407	2 103	9 765
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 301 248	5 653 971	4 865 626

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей

«Феникс-Строй»  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



## Отчет о финансовых результатах

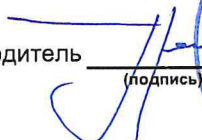
за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09 2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>37273767</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7722762392</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(87 563)	(52 738)
	Управленческие расходы	2220	(1 114)	(959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(88 677)	(53 697)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 906	1 647
	Проценты к уплате	2330	(37 868)	(37 903)
	Прочие доходы	2340	1 076	-
	Прочие расходы	2350	(366)	(2 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 929)	(92 611)
	Налог на прибыль	2410	22 130	18 519
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 130	18 519
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 799)	(74 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 799)	(74 092)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.