

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7728464875		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Намёткина ул, д. № 14, корп. 2, этаж 3 пом. I ком. 308	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	12 694	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 897	252	57
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 897	12 946	57
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 432	161 268	97 967
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	392 750	138 079	-
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	57 682	23 189	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113	58	19 625
	Дебиторская задолженность	1230	777 674	53 871	165
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков и инвесторов в части возмещения затрат на строительство объектов недвижимости	12301	588 774	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 995	61	13
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 248 215	215 258	117 770
БАЛАНС	1600	1 251 112	228 204	117 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 710)	(1 104)	(233)
	Итого по разделу III	1300	88 300	98 906	(223)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	563 763	85 201	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	588 774	-	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками по передаче объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	14501	588 774	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 152 536	85 201	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	849	475
	Кредиторская задолженность	1520	10 247	43 235	117 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	13	8
	Прочие обязательства	1550	10	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 276	44 097	118 050
	БАЛАНС	1700	1 251 112	228 204	117 828

Руководитель

(подпись)

«Специализированный застройщик»
"Старокоптевский"
Столярчук Максим Олегович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 995	61	13
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 248 215	215 258	117 770
БАЛАНС	1600	1 251 112	228 204	117 828

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОКОПТЕВСКИЙ"	ИНН	7728464875		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	64
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	64
	Коммерческие расходы	2210	(106)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 017)	(254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 123)	(190)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238	-
	Проценты к уплате	2330	(11 056)	(77)
	Прочие доходы	2340	24 893	-
	Прочие расходы	2350	(25 202)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 251)	(452)
	Налог на прибыль	2410	2 646	80
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 646	80
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 606)	(373)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 606)	(373)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович
(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.