

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
имущества ликвидируемого  
юридического лица, оставшегося после  
удовлетворения требований кредиторов,  
его участнику**

Город Москва

«21» апреля 2021 года

**Ликвидатор Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение»** (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 30 января 2004 года, ОГРН 1047796050499, ИНН 7736501707, КПП 773101001, адрес (место нахождения): 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 11, корп. 2, пом. II, офис 16Б) **СВЕРТИЛОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ** (паспорт гражданина Российской Федерации: 45 04 №414687 выдан Паспортным столом № 2 ОВД Красносельского района УВД ЦАО города Москвы, 29 ноября 2002 года, код подразделения 773-023, адрес регистрации: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Береговая, д. 8, кв. 93), действующий на основании Устава и Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение» № 6/20 от 21 декабря 2020 года, именуемый в дальнейшем **«Ликвидатор»** с одной стороны, и

Единственный Участник Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение» - **Общество с ограниченной ответственностью «ИФР»** (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26 февраля 2019г., ОГРН 1197746146498, ИНН 9731030984, КПП 773101001, адрес (место нахождения): 121353, г. Москва, Сколковское ш., д. 31, стр. 2, эт. 5, пом. I, ком. 14), в лице **Генерального директора СТОЛЯРЧУКА МАКСИМА ОЛЕГОВИЧА**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с промежуточным ликвидационным балансом Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение», утвержденным Решением № 1/21 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение» от 07 апреля 2021 года, установлен следующий состав имущества юридического лица после удовлетворения требований кредиторов:

1) **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 4;

**Кадастровый номер:** 77:07:0005002:2;

**Площадь, кв.м.:** 1379+/-13;

**Имущественное право на объект (вид права):** право собственности, зарегистрировано 07.08.2006г.;

**Номер государственной регистрации права:** 77-77-14/008/2006-655;

**Правообладатель:** ООО «Воскресение».

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

1. **Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 04.09.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:2-77/007/2019-10

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

✓ Договор ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г.

✓ Дополнительное соглашение № 1 от 30.08.2019г.

2. **Вид:** Аренда (в том числе, субаренда)

**Дата государственной регистрации:** 01.10.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:2-77/017/2019-12

**Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

✓ с даты государственной регистрации до 31.12.2022г.

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Общество с ограниченной ответственностью «ИФР», ИНН: 9731030984

**Основание государственной регистрации:**

✓ Договор аренды №ИФР-12/19 от 16.09.2019г.

3. **Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 21.01.2020 г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:2-77/007/2020-18

**Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Срок исполнения основного обязательства:

- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00110019/40003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00100019/40003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510019/40003200 - по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510119/40003200 – по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510219/40003200 – по 30.09.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00590020/40003200 – по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00420020/40003200 – по 31.12.2023г.

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г.;
- ✓ Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №0051019/40003200 от 27.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору №00100019/40003200 об открытии кредитной линии от 21.08.2019г. №2 от 27.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г. №3 от 29.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №2 от 31.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1 от 30.08.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1' от 22.10.2019г.

**4. Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 01.11.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:2-77/017/2019-14

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор ипотеки №00100019/40003212 от 22.10.2019г.;
- ✓ Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №00110019/40003200 от 21.08.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение от 01.10.2020г. № 4 к Договору ипотеки №00100019/40003212 от 22.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 22.10.2019г. №00100019/40003212 №1 от 31.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. №00110019/40003200 №1 от 22.10.2019г.

**5. Вид:** Залог в силу закона по Договорам участия в долевом строительстве.

**2) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 6;**

**Кадастровый номер:** 77:07:0005002:45;

**Площадь, кв.м.:** 7596+/-30;

**Имущественное право на объект (вид права):** право собственности, зарегистрировано 05.06.2006г.;

**Номер государственной регистрации права** 77-77-14/005/2006-297;

**Правообладатель:** ООО «Воскресение».

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

**1. Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 04.09.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:45-77/007/2019-11

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1 от 30.08.2019г.

**2. Вид:** Аренда (в том числе, субаренда)

**Дата государственной регистрации:** 01.10.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:45-77/017/2019-14

**Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

- ✓ с даты государственной регистрации до 31.12.2022г.

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Общество с ограниченной ответственностью «ИФР», ИНН: 9731030984

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор аренды №ИФР-12/19 от 16.09.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1 от 27.11.2019г. к договору аренды №ИФР-12/19 от 16.09.2019г.

**3. Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 21.01.2020г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:45-77/007/2020-22

**Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Срок исполнения основного обязательства:

- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00110019/400003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00100019/40003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510019/40003200 - по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510119/40003200 – по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019г. № 00510219/40003200 – по 30.09.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00590020/400003200 – по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00420020/400003200 – по 31.12.2023г.

**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г.;
- ✓ Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №0051019/40003200 от 27.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору №00100019/40003200 об открытии кредитной линии от 21.08.2019г. №2 от 27.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019г. №3 от 29.11.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №2 от 31.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1 от 30.08.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение №1 от 22.10.2019г.

**4. Вид:** Ипотека

**Дата государственной регистрации:** 01.11.2019г.

**Номер государственной регистрации:** 77:07:0005002:45-77/017/2019-16

**Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Срок исполнения основного обязательства:

- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00110019/400003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. № 00100019/40003200 - по 20.08.2024г.;
- ✓ по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510019/40003200 - по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019г. № 00510119/40003200 – по 31.12.2023г.;

- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019г. № 00510219/40003200 – по 30.09.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00590020/400003200 – по 31.12.2023г.;
- ✓ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020г. № 00420020/400003200 – по 31.12.2023г.



**Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

**Основание государственной регистрации:**

- ✓ Договор ипотеки №00100019/40003212 от 22.10.2019г.;
- ✓ Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №00110019/40003200 от 21.08.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение от 01.10.2020г. № 4 к Договору ипотеки №00100019/40003212 от 22.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 22.10.2019г. №00100019/40003212 №1 от 31.10.2019г.;
- ✓ Дополнительное соглашение к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019г. №00110019/40003200 №1 от 22.10.2019г.

**5. Вид:** Залог в силу закона по Договорам участия в долевом строительстве.

2. На основании Решения № 1/21 Ликвидатора Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение» от «21» апреля 2021 г., а также в соответствии с п. 8 ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации Участнику передается имущество, перечисленное в первом пункте настоящего Акта, пропорционально его доле участия – 100%.
3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрирующего органа.

Ликвидатор:	Участник:
<p><b>Ликвидатор Общества с ограниченной ответственностью «Воскресение»</b>            ОГРН 1047796050499,            ИНН 7736501707, КПП 773101001,            адрес (место нахождения): 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 11, корп. 2, пом. II, офис 16Б  <b>Свертилов Роман Александрович</b>            (паспорт гражданина Российской Федерации: 45 04 №414687 выдан Паспортным столом № 2 ОВД Красносельского района УВД ЦАО города Москвы, 29 ноября 2002 года, код подразделения 773-023, адрес регистрации: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Береговая, д. 8, кв. 93)</p> <p>            _____ /Свертилов Р.А./</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ИФР»</b>            ОГРН 1197746146498,            ИНН 9731030984, КПП 773101001,            адрес (место нахождения): 121353, г. Москва, Сколковское ш., д. 31, стр. 2, эт. 5, пом. I</p> <p>            _____ /Столярчук М.О./</p>





Проставлено, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) \_\_\_\_\_) лист

