

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
24.09.2021 № 99/2021/419810926		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0005002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: М-07-002295-1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ивана Франко, вл 6
Площадь:	7596 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	300187767.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0005002:1049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц	
Сведения о кадастровом инженере:	Очирова Наталья Владимировна №77-11-676	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гавриш Алексей Вячеславович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(виц объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.09.2021 № 99/2021/419810926	
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИФР", ИНН: 9731030984
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0005002:45-77/051/2021-181 от 25.08.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 01.11.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 77:07:0005002:45-77/017/2019-16</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок исполнения основного обязательства: - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00110019/40003200 - по 20.08.2024; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00100019/40003200 - по 20.08.2024; - по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510019/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510119/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019 № 00510219/40003200 - по 30.09.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00420020/40003200 - по 31.12.2023.</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: 'Договор ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии' №00110019/40003200 от 21.08.2019; 'Дополнительное соглашение от 01.10.2020 № 4 к Договору ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 22.10.2019 №00100019/40003212' №1 от 31.10.2019; 'Дополнительное соглашение к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 №00110019/40003200' №1 от 22.10.2019</p>
3.1.2.	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.01.2020</p> <p>номер государственной регистрации: 77:07:0005002:45-77/007/2020-22</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок исполнения основного обязательства: - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00110019/40003200 - по 20.08.2024; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00100019/40003200 - по 20.08.2024; - по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510019/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510119/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019 № 00510219/40003200 - по 30.09.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00420020/40003200 - по 31.12.2023.</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: 'Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; 'Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии' №0051019/40003200 от 27.11.2019; 'Дополнительное соглашение к договору №00100019/40003200 об открытии кредитной линии от 21.08.2019' №2 от 27.11.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019' №3 от 29.11.2019; 'Дополнительное соглашение №2' от 31.10.2019; 'Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019; 'Дополнительное соглашение №1' от 22.10.2019</p>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2019
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; 'Договор №00100019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии' от 21.08.2019, ; 'Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
24.09.2021 № 99/2021/419810926		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.02.2020
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-36
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/7/5-ДДУ/132/20 от 28.01.2020; 'Кредитный договор (индивидуальные условия)' №G050S20011000473 от 28.01.2020
		вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.03.2020
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-57
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/12-ДДУ/1005/20 от 10.03.2020;	
		'Кредитный договор' №634/2000-0005181 от 10.03.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-101
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев с даты предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.2.4.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/7-ДДУ/307/21 от 20.02.2021
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты фактического предоставления кредита
3.2.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки прав требования по Договору № ИФ-1(А)-4/12/2-ДДУ/5787/19 от "18" декабря 2019 участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/12/2-УДДУ/1677/21 от 26.02.2021; 'Кредитный договор' №1558609-КД-2021 от 26.02.2021
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-108
3.2.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	20.01.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/-2/208-ДДУ/542/21 от 12.02.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия ипотечного кредита)' №00606-ИП/21 от 12.02.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-115
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	26 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/4/3-ДДУ/1568/21 от 09.03.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006787 от 09.03.2021
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-117
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/2/7-ДДУ/1978/21 от 16.03.2021; 'Кредитный договор' от 16.03.2021
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-118
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/4/6-ДДУ/2201/21 от 19.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.9.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2/2/6-ДДУ/2281/21 от 22.03.2021; 'Кредитный договор' №G050S21031700959 от 22.03.2021	
3.2.10.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-126
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/2/6-ДДУ/2186/21 от 02.04.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006845 от 02.04.2021	
3.2.11.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-128
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	312 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/4/5-ДДУ/2082/21 от 17.03.2021; 'Кредитный договор' №3695315402 от 17.03.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-131
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/9-ДДУ/2533/21 от 31.03.2021; 'Кредитный договор' №634/2000-0006838 от 31.03.2021	
3.2.13.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-133
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/7/5-ДДУ/2646/21 от 30.03.2021; 'Кредитный договор' №94947837 от 30.03.2021	
3.2.14.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-134
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/10/5-ДДУ/2749/21 от 05.04.2021; 'Кредитный договор' №94963491 от 05.04.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.15.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.02.2020 на 350 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/28/3-ДДУ/12/20 от 15.01.2020
3.2.16.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/15/5-ДДУ/5796-19 от 24.12.2019
3.2.17.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-70
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/29/13-ДДУ/1532/20 от 07.04.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.18.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-73
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/4/2-ДДУ/1645/20 от 15.04.2020
3.2.19.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/4-ДДУ/2619/20 от 09.06.2020; 'Кредитный договор' от 10.06.2020
3.2.20.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-78
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/3/7-ДДУ/2334/20 от 18.05.2020; 'Кредитный договор' №634/2510-0009292 от 18.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.21.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/6/1-ДДУ/5182/20 от 22.10.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006174 от 22.10.2020, ПАО Банк ВТБ
3.2.22.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-55
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/5/8-ДДУ/5414/20 от 02.11.2020
3.2.23.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-57
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/3-ДДУ/5528/20 от 07.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.24.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-58
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 302 (триста два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/5/7-ДДУ/5423/20 от 13.11.2020; 'Кредитный договор' №634/3103-0011743 от 13.11.2020	
3.2.25.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-59
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/10/3-ДДУ/5351/20 от 28.10.2020; 'Кредитный договор' №G050S20101600895 от 09.11.2020	
3.2.26.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-68
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 месяца с даты предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/7/5-ДДУ/5663/20 от 23.11.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006357 от 23.11.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.27.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/12-ДДУ/5657/20 от 01.12.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006397 от 01.12.2020	
3.2.28.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-71
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/7/5-ДДУ/5518/20 от 12.11.2020; 'Кредитный договор' от 12.11.2020	
3.2.29.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-73
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/4/12-ДДУ/5727/20 от 12.12.2020; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006485 от 12.12.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.30.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-75
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/12-ДДУ/5894/20 от 04.12.2020; 'Кредитный договор' от 04.12.2020	
3.2.31.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/8/4-ДДУ/3555/20 от 31.07.2020	
3.2.32.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/11-ДДУ/3659/20 от 12.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.33.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/4-ДДУ/3642/20 от 14.08.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005793 от 14.08.2020
3.2.34.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/2/3-ДДУ/3737/20 от 17.08.2020; 'Кредитный договор' от 17.08.2020
3.2.35.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/4/2-ДДУ/3849/20 от 19.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.36.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/9-ДДУ/3908/0 от 21.08.2020; 'Кредитный договор' №06612-ИП/20 от 21.08.2020
3.2.37.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	297 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/17/11-ДДУ/4290/20 от 04.09.2020
3.2.38.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/18/5-ДДУ/4136/20 от 04.09.2020; 'Кредитный договор' №94090261 от 04.09.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.39.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/19/3-ДДУ/3673/20 от 15.09.2020; 'Кредитный договор' от 15.09.2020	
3.2.40.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/19/4-ДДУ/3979/20 от 14.09.2020; 'Кредитный договор' от 14.09.2020	
3.2.41.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/2-ДДУ/5056/20 от 12.10.2020; 'Кредитный договор' №94285676 от 12.10.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.42.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/3-ДДУ/4645/20 от 19.09.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005971 от 19.09.2020	
3.2.43.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/8/9-ДДУ/5215/20 от 23.10.2020; 'Кредитный договор' №854387 от 23.10.2020	
3.2.44.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/4/1-ДДУ/5204/20 от 23.10.2020; 'Кредитный договор' от 24.10.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.45.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-47
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/16/12-ДДУ/5229/20 от 21.10.2020; 'Кредитный договор' №G050S20101500802 от 21.10.2020	
3.2.46.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/5/2-ДДУ/5463/20 от 10.11.2020; 'Кредитный договор' №94385644 от 10.11.2020	
3.2.47.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/3103-0010410 от 27.01.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.48.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1 (А)-1/25/11-ДДУ/107/20 от 23.01.2020; 'Кредитный договор' №93447833 от 23.01.2020	
3.2.49.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/1225-0004896 от 04.02.2020	
3.2.50.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/8/4-ДДУ/6206/19 от 14.01.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.51.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/8/4-ДДУ/612/20 от 10.02.2020; 'Кредитный договор индивидуальные условия' №634/3900-0013847 от 10.02.2020	
3.2.52.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/2000-0005055 от 28.01.2020	
3.2.53.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-82
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/16/5-ДДУ/6008/20 от 28.12.2020; 'Кредитный договор' №3.0/260653/20-И от 28.12.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.54.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-85
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/2-ДДУ/7094/20 от 28.12.2020; 'Кредитный договор' от 28.12.2020
3.2.55.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-86
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 (Двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/3/6-ДДУ/7084/20 от 13.01.2021
3.2.56.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-135
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/2-ДДУ/2394/21 от 23.03.2021; 'Кредитный договор' №94910205 от 23.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.57	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/6-ДДУ/2514/21 от 31.03.2021; 'Индивидуальные условия Кредитного договора' №634/2327-0002738 от 31.03.2021
3.2.58	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/4/2-ДДУ/2625/21 от 25.03.2021; 'Кредитный договор' от 25.03.2021
3.2.59	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-136
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/22/9-ДДУ/2300/21 от 26.03.2021; 'Кредитный договор' №94921158 от 26.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.60.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/055/2021-137
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 241 (Двести сорок один) месяц с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " РОСБАНК ", ИНН: 7730060164
	основание государственной регистрации:	'Договор залога' №1565433-ДЗ-2021 от 25.03.2021; 'Кредитный договор' №1565433-КД-2021 от 25.03.2021
3.2.61.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-138
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/4-ДДУ/2535/21 от 09.04.2021
3.2.62.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-150
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/23/8-ДДУ/3254/21 от 23.04.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.63.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-83
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/25/8-ДДУ/2438/20 от 25.05.2020
3.2.64.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2020-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/2/2-ДДУ/2468/20 от 27.05.2020; 'Кредитный договор' №634/1053-0004328 от 27.05.2020
3.2.65.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/10/2-ДДУ/3427/20 от 24.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.66.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-155
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/1-ДДУ/3031/21 от 26.04.2021; 'Кредитный договор' №G050S21040800851 от 26.04.2021	
3.2.67.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-158
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	158 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №G050S21050700240 от 26.05.2021; 'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/6/2-ДДУ/4302/21 от 26.05.2021	
3.2.68.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-157
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/12/12-ДДУ/3593/21 от 25.05.2021; 'Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования)' №508530 от 25.05.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.69.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-160
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	204 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/4/4-ДДУ/4346/21 от 28.05.2021
3.2.70.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-162
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 237 (Двести тридцать семь) месяцев с даты фактического предоставления первой части Кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/1/3-ДДУ/4365/21 от 04.06.2021	
3.2.71.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-164
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/11/12-ДДУ/4390/21 от 08.06.2021; 'Кредитный договор' №С050S21060400334 от 10.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.72.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-166
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/1/2-ДДУ/4513/21 от 17.06.2021; 'Кредитный договор' №95320963-НКЛ от 17.06.2021	
3.2.73.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/6/9-ДДУ/4442/21 от 25.06.2021; 'Кредитный договор' № 95364882 от 25.06.2021	
3.2.74.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-170
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	326 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/5-ДДУ/4740/21 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №95379753-НКЛ от 30.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.75.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-172
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/22/11-ДДУ/4763/21 от 09.07.2021
3.2.76.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-173
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/7/6-ДДУ/4649/21 от 01.07.2021
3.2.77.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-176
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	62 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/23/12-ДДУ/5162/21 от 16.08.2021; 'Кредитный договор' №G050S21080500752 от 16.08.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.78.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-178
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/2-ДДУ/5252/21 от 19.08.2021; 'Кредитный договор' №634/3900-0017545 от 19.08.2021	
3.2.79.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-182
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ", ИНН: 7750005482
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/7/5-ДДУ/5317/21 от 31.08.2021; 'Кредитный договор' №КД-1-5/0000/2021-0647 от 31.08.2021	
3.2.80.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-184
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/11/3-ДДУ/5351/21 от 06.09.2021; 'Кредитный договор' от 06.09.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.81.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-185
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/5/1-ДДУ/5346/21 от 08.09.2021; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (индивидуальные условия кредитования)' №95773065-НКЛ от 08.09.2021
3.2.82.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-186
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/2/5-ДДУ/5272/21 от 08.09.2021; 'Кредитный договор' №95686124-НКЛ от 08.09.2021
3.2.83.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-188
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	226 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/4/9-ДДУ/5353/21 от 13.09.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования)' №438838 от 13.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:45	
3.2.84.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/4-ДДУ/3392/20 от 24.07.2020; 'Кредитный договор' №5254067 от 24.07.2020
3.2.85.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-89
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве № ИФ-1(А)-1/17/12-ДДУ/112/21' от 21.01.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3103-0012037 от 21.01.2021
3.2.86.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-91
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	05.01.2046 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/4-ДДУ/56/21 от 20.01.2021; 'Кредитный договор' №00157-ИП/21 от 20.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
24.09.2021 № 99/2021/419810926		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45
3.2.87.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-93
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/-2/145-ДДУ/490/21 от 11.02.2021; 'Кредитный договор' №94734851 от 11.02.2021	
3.2.88.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-175
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/1-ДДУ/5075/21 от 26.07.2021; 'Кредитный договор' №95524393-НКЛ от 26.07.2021	
3.2.89.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-152
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/2-ДДУ/3529/21 от 29.04.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2021 № 99/2021/419810926			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
24.09.2021 № 99/2021/419810926		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6835.09	-2926.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6811.12	-2921.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6809.29	-2919.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6779.79	-2914.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6777.75	-2922.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6772.9	-2941.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6774.57	-2942.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6775.12	-2945.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6770.26	-2957.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6756.52	-2990.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6754.74	-2989.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6747.61	-3030.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6769.74	-3036.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6772.18	-3037.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	6774.1	-3022.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.09.2021 № 99/2021/419810926		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	6780.95	-3023.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6778.85	-3039.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6791.65	-3042.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6795.08	-3044.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6812.45	-3048.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	6823.71	-3007.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	6825.07	-2997.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6826.09	-2972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6828.3	-2960.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6827.85	-2959.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	6825.87	-2958.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	6832.26	-2930.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	6834.63	-2931.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2021 № 99/2021/419810926			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:07:0005002:45/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____	
24.09.2021 № 99/2021/419810926			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	14	Сервитут, 77:07:0005002:45, Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 21586 от 02.07.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.02.2024

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	6747.61	-3030.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	6752.96	-3028.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	6748.07	-3027.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	6752.24	3031.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	---------	---------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.