Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>		1: Всего разделов:		Всего листов выписки:		
24.09.2021 No 99/2021/419810926						
Кадастровый номер:			77:07:0005002:45			
Номер кадастрового квартала:		77:07:0005002				
Дата присвоения кадастрового номера:		06.02.2008	06.02.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: М-07-002295-1				
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ивана Франко, вл 6				
Площадь:		7596 +/- 30кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:		300187767.24				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:07:0005002:1049				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

недвижимости:

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Control of August Control in Control of the Control					
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Iист № Раздела _1 Всего листов раздела _1 : Всего разделов: Всего листов выписки:					
24.09.2021 № 99/2021/419810926					
Кадастровый номер: 77:07:0005002:45					

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Сведения о кадастровом инженере:	Очирова Наталья Владимировна №77-11-676
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения в марактеристиках вывыкимости				
Земельный участок				
	(вид	объекта недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2021 № 99/2021/419810926				
Каластровый номер:		77:07:0005002:45		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гавриш Алексей Вячеславович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

3	Земельный участок					
		(вид объекта нед	вижимости)			
Л	ист М	<u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : В	Всего разделов: Всего листов выписки:			
2	4.09.2	2021 № 99/2021/419810926	·			
К	адастр	ровый номер:	7:07:0005002:45			
1.	Прав	ообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИФР", ИНН: 9731030984			
2.	Вид.	номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0005002:45-77/051/2021-181 от 25.08.2021			
F		ничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	1	вид:	Ипотека			
		дата государственной регистрации:	01.11.2019			
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/017/2019-16			
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства: - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00110019/400003200 - по 20.08.2024; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00100019/40003200 - по 20.08.2024; - по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510019/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510119/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019 № 00510219/40003200 - по 30.09.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/400003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/400003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00420020/400003200 - по 31.12.2023.			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
		основание государственной регистрации:	"Договор ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; "Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии' №00110019/40003200 от 21.08.2019; "Дополнительное соглашение от 01.10.2020 № 4 к Договору ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; "Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 22.10.2019 №00100019/40003212' № 1 от 31.10.2019; "Дополнительное соглашение к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 №00110019/40003200' № 1 от 22.10.2019			
		вид:	Ипотека			
		дата государственной регистрации:	21.01.2020			
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-22			
3.1.	3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства: - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00110019/400003200 - по 20.08.2024; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00100019/40003200 - по 20.08.2024; - по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510019/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510119/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019 № 00510219/40003200 - по 30.09.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/400003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/400003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00420020/400003200 - по 31.12.2023.			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 770708389			
		основание государственной регистрации:	"Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; "Тенеральное соглашение от открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии' №0051019/40003200 от 27.11.2019; "Дополнительное соглашение к договору №00100019/40003200 об открытии кредитной линии от 21.08.2019' №2 от 27.11.2019; "Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019' №3 от 29.11.2019; "Дополнительное соглашение №2' от 31.10.2019; "Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019; "Дополнительное соглашение №1' от 22.10.2019			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земел	ьный участок				
		(вид об	ъекта недви	кимости)	
Лист	№ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Все	его разделов:	Всего листов выписки:
24.09	.2021 № 99/2021/419	9810926			·
Кадас	тровый номер:		77:	07:0005002:45	
	вид:			Ипотека	
	дата государственной регистрации:		04.09.2019		
	номер государственной регистрации:		77:07:0005002:45-77/007/2019-11		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.3	3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		енение	е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:		'Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; 'Договор №00100019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии' от 21.08.2019, .; 'Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок							
	(вид объекта в	недвижимости)					
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
24.09.2021 № 99/2021/419810926							
Кадастровый номер:	Садастровый номер: 77:07:0005002:45						

1 Пра	вообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
	**	<u> </u>		
_	номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Огр	аничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	18.02.2020		
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-36		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971		
3.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/7/5-ДДУ/132/ от 28.01.2020; 'Кредитный договор (индивидуальные условия)' №0050S20011000473 с 28.01.2020		
	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	23.03.2020		
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/2020-57		
322	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/15/12- ДДУ/1005/20 от 10.03.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005181 от 10.03.2020		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемел	іьный участок					
			(вид объег	кта недвижимости)		
Іист Л	№ Раздела <u>2</u>	Всего листов разде	эла <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
24.09	.2021 № 99/2021/41981	0926				
Садаст	тровый номер:			77:07:0005002:45		
	вид:		Залог в силу зак	сона		
	дата государственной реги	*	04.03.2021			
	номер государственной ре	*	77:07:0005002:45	-77/060/2021-101		
3.2.3.	срок, на который установл и обременение объекта не		60 месяцев с дат	гы предоставления кредит	ra.	
	лицо, в пользу которого ус ограничение прав и обрем недвижимости:		Публичное акці	ионерное общество "Сбеј	рбанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственно	й регистрации:	'Договор участ	ия в долевом строительст	ве' №ИФ-1(А)-4/4/7-ДДУ/307/21 от 20.02.2021	
	вид:		Залог в силу зак	она		
	дата государственной реги	страции:	10.03.2021			
		номер государственной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-103		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		302 месяца с даты фактического предоставления кредита			
3.2.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164			
	основание государственно	й регистрации:	Договор уступки прав требования по Договору № ИФ-1(A)-4/12/2-ДДУ/5787/19 от "18" декабря 2019 участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/12/2-УДДУ/1677/21 от 26.02.2021; "Кредитный договор' №1558609-КД-2021 от 26.02.2021			
	вид:		Залог в силу закона			
	дата государственной реги	*	15.03.2021			
	номер государственной ре		77:07:0005002:45	-77/060/2021-108		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		20.01.2036			
3.2.5.	рищо, в пользу которого ус	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497		
	основание государственно	й регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(MM)-1/-2/208-ДДУ/542/21 от 12.02.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия ипотечного кредита)' №00606-ИП/21 от 12.02.2021			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земел	вемельный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Лист Ј	No	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:		
24.09	4.09.2021 № 99/2021/419810926							
Кадас	тровы	й номер:		77:07	:0005002:45			
	вид:				Залог в силу закона			
	дата	государственной регистр	ации:		19.03.2021			
	номе	ер государственной регис	трации:		77:07:0005002:45-77/060/	2021-115		
	недв	, на который установлено ижимости:	о ограничение прав и обременение объ	екта	26 месяцев с даты факт	ического предоставления Кредита.		
3.2.6	лицо	, в пользу которого устан кта недвижимости:	овлено ограничение прав и обременен	ие	Банк ВТБ (Публичное а	акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	осно	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/4/3- ДДУ/1568/21 от 09.03.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора ' №634/2000-0006787 от 09.03.2021			
	вид:				Залог в силу закона			
	дата	дата государственной регистрации:			19.03.2021			
	номер государственной регистрации:				77:07:0005002:45-77/060/	2021-117		
3.2.7	1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита			
3.2.7	лицо	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	осно	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/2/7- ДДУ/1978/21 от 16.03.2021; 'Кредитный договор' от 16.03.2021			
	вид:				Залог в силу закона			
	дата	государственной регистр	ации:		24.03.2021			
		ер государственной регис			77:07:0005002:45-77/060/2021-118			
3.2.8	срок	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		екта	не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
	осно	вание государственной р	егистрации:		'Договор участия в доле ДДУ/2201/21 от 19.03.20	евом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/4/6-)21		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок				
		(вид объекта в	недвижимо	иости)	
Лист №	2 Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов: Всего листов выписки:	
24.09.2	2021 № 99/2021/4	19810926			
Кадастр	оовый номер:		77:07:	7:0005002:45	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственно			31.03.2021	
	номер государствен	ной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-119	
3.2.9.	срок, на который ус недвижимости:	тановлено ограничение прав и обременение об	ъекта	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу котор объекта недвижимо	ого установлено ограничение прав и обременести:	ение	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государс	пвенной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/2/6- ДДУ/2281/21 от 22.03.2021; 'Кредитный договор ' №0050S21031700959 от 22.03.2021	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:			13.04.2021	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/2021-126	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			242 месяца	
3.2.10.	лицо, в пользу котор объекта недвижимо	ого установлено ограничение прав и обременсти:	ение	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:			Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/2/6-ДДУ/2186/21 от 02.04.2021; "Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006845 от 02.04.2021	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственно	й регистрации:		13.04.2021	
	номер государствен	ной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-128	
3.2.11.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ъекта	312 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
3.2.11.	лицо, в пользу котор объекта недвижимо	ого установлено ограничение прав и обременсти:	ение	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 440111648	
	основание государс	пвенной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/4/5- ДДУ/2082/21 от 17.03.2021; 'Кредитный договор' №3695315402 от 17.03.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок						
	(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:		
24.09.2	021 № 99/2021/419	9810926					
Кадастр	овый номер:		77:07:	0005002:45			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной			14.04.2021			
	номер государственно	ой регистрации:		77:07:0005002:45-77/060	/2021-131		
3.2.12.	срок, на который уста недвижимости:	новлено ограничение прав и обременени	е объекта	362 месяца с даты пред	оставления кредита		
	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	го установлено ограничение прав и обрем и:	менение	Банк ВТБ (Публичное	акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/14/9- ДДУ/2533/21 от 31.03.2021; 'Кредитный договор' №634/2000-0006838 от 31.03.2021			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:			15.04.2021			
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060	/2021-133		
3.2.13.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объект недвижимости:			по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита			
0.2.10.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/7/5- ДДУ/2646/21 от 30.03.2021; 'Кредитный договор' №94947837 от 30.03.2021			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной	регистрации:		15.04.2021			
	номер государственно	ой регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-134			
3.2.14.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объег недвижимости:		е объекта	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
3.2.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в дол ДДУ/2749/21 от 05.04.2 'Кредитный договор' М			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок					
			(ві	ид объекта недвижимо	сти)	
Лист №	2 Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	2021 № 99/20	21/41981092	6			
Кадастр	оовый номер:			77:07:	0005002:45	
	вид:				Залог в силу зако	на
	дата государство	-			12.02.2020	
	номер государс				77:07:0005002:45-7	77/007/2020-33
3.2.15.		й установлен	о ограничение прав и обремен	ение объекта	с 11.02.2020 на 350	0 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу к объекта недвиж		новлено ограничение прав и об	ременение	Акционерное об	щество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание госу,	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/28/3- ДДУ/12/20 от 15.01.2020	
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:		29.01.2020			
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-7	77/007/2020-30	
3.2.16.	срок, на которы недвижимости:	й установлен	о ограничение прав и обремен	ение объекта		
	1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/15/5- ДДУ/5796-19 от 24.12.2019		
	вид:				Залог в силу зако	на
	дата государство	енной регист	рации:		16.04.2020	
	номер государс				77:07:0005002:45-77/017/2020-70	
3.2.17.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ение объекта			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ременение	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание госу,	дарственной	регистрации:		'Договор участия ДДУ/1532/20 от 0	н в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/29/13- 17.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный уча	сток				
			(вид объекта	недвижимо	сти)	
Лист №	Pa3	дела 2	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	2021 N	99/2021/41981092	6			
Кадастр	овый но	омер:		77:07:	:0005002:45	
	вид:				Залог в силу закона	
		сударственной регистр			22.04.2020	
	_	государственной регис	*		77:07:0005002:45-77/017	7/2020-73
3.2.18.	срок, на недвиж	а который установлено имости:	о ограничение прав и обременение об	бъекта		
		пользу которого устан недвижимости:	овлено ограничение прав и обремен	ение	Банк ВТБ (Публичное	акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основа	снование государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/4/2- ДДУ/1645/20 от 15.04.2020	
	вид:	вид:			Залог в силу закона	
	дата гос	дата государственной регистрации:			16.06.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/017	7/2020-88	
3.2.19.		а который установлено имости:	о ограничение прав и обременение об	5 ъекта		
0.2.19	1 /	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основа	основание государственной регистрации:			'Договор участия в до. ДДУ/2619/20 от 09.06.2 'Кредитный договор' о	
	вид:				Залог в силу закона	
	дата гос	ударственной регистр	ации:		22.05.2020	
	номер	государственной регис	страции:		77:07:0005002:45-77/017/2020-78	
3.2.20.		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объект недвижимости:		бъекта		
	1	пользу которого устан недвижимости:	овлено ограничение прав и обремен	ение	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основа	ние государственной р	регистрации:		ДДУ/2334/20 от 18.05.2	левом строительстве' №ИФ-1(A)-4/3/7- 2020; №634/2510-0009292 от 18.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ьный участок				
		(вид об	бъекта недвижимо	сти)	
Пист №		Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	2021 № 99/2021/4	19810926			
Кадастр	оовый номер:		77:07:	0005002:45	
	вид:			Залог в силу зак	кона
	дата государственно			16.11.2020	
	номер государствени	* *		77:07:0005002:45	5-77/060/2020-51
3.2.21	срок, на который уст недвижимости:	ановлено ограничение прав и обременени	ие объекта	242 месяца	
	лицо, в пользу котор объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и обрети:	менение	Банк ВТБ (Публ	пичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государст	венной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/6/1- ДДУ/5182/20 от 22.10.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006174 от 22.10.2020, ПАО Банк ВТ		
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:			17.11.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45	5-77/060/2020-55
3.2.22	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/5/8- ДДУ/5414/20 от 02.11.2020	
	вид:			Залог в силу зак	кона
	дата государственно	й регистрации:		18.11.2020	
	номер государствени	* * ·		77:07:0005002:45-77/060/2020-57	
3.2.23.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государст	твенной регистрации:		'Договор участь ДДУ/5528/20 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/6/3- 07.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емель	ный участок					
			()	вид объекта недвижимо	сти)	
Іист №	Раздела <u>2</u>	Bce	его листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	021 № 99/2021	/419810926				
Садастр	овый номер:			77:07	0005002:45	
	вид:				Залог в силу зако	она
	дата государствен	ной регистраці	ги:		18.11.2020	
	номер государств	енной регистра	ции:		77:07:0005002:45-	77/060/2020-58
3.2.24.	срок, на который недвижимости:	установлено ог	раничение прав и обремен	нение объекта	не позднее 302 (т	приста два) месяца с даты предоставления кредита
			ено ограничение прав и о	бременение	Банк ВТБ (Публи	ичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/5/7- ДДУ/5423/20 от 13.11.2020; 'Кредитный договор' №634/3103-0011743 от 13.11.2020		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			19.11.2020		
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-	77/060/2020-59	
3.2.25.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
5.2.20	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971		
	основание государственной регистрации:			ДДУ/5351/20 от 2	я в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/10/3- 28.10.2020; вор' №G050S20101600895 от 09.11.2020	
	вид:				Залог в силу зако	она
	дата государствен	ной регистраци	и:		14.12.2020	
	номер государств	енной регистра	ции:		77:07:0005002:45-77/060/2020-68	
3.2.26.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не позднее 242 месяца с даты предоставления кредита.			
.2.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бременение	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание госуда	рственной реги	страции:		ДДУ/5663/20 от 2	я в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/7/5- 23.11.2020; вор' №634/2000-0006357 от 23.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок				
		(вид объекта н	недвижимос	юсти)	
Лист №	2 Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего р	разделов: Всего листов выписки:	
24.09.2	2021 № 99/2021/41	19810926			
Кадастр	оовый номер:		77:07:	7:0005002:45	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной			15.12.2020	
	номер государственн			77:07:0005002:45-77/060/2020-69	
3.2.27.	срок, на который устинедвижимости:	ановлено ограничение прав и обременение об	ъекта	122 месяца	
	лицо, в пользу которо объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и обремене ти:	ение	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139	
	основание государст	венной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/9/12- ДДУ/5657/20 от 01.12.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006397 от 01.12.2020	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:			15.12.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/2020-71	
3.2.28.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			362 месяца с даты предоставления кредита	
3.2.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ение	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/7/5- ДДУ/5518/20 от 12.11.2020; 'Кредитный договор' от 12.11.2020	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной	й регистрации:		23.12.2020	
	номер государственн	юй регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-73	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ъекта	242 месяца	
3.2.29.	лицо, в пользу которо объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и обремене ти:	ение	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государст	венной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/4/12- ДДУ/5727/20 от 12.12.2020; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-000648 от 12.12.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ный участок				
			та недвижимост	ги)	
Іист №		Всего листов раздела 2:	Всего р	азделов:	Всего листов выписки:
	2021 № 99/2021/4	19810926			
Кадастр	овый номер:		77:07:0	0005002:45	
	вид:			Валог в силу закон	па
	дата государственно	1 1		28.12.2020	
	номер государствен	* *		77:07:0005002:45-77	7/060/2020-75
3.2.30.	срок, на который ус недвижимости:	тановлено ограничение прав и обременение о		по истечении 240 (предоставления Кр	(Двести сорок) месяцев с даты фактического редита.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			нерное общество «Сбербанк России», ИНН:
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/14/12- ДДУ/5894/20 от 04.12.2020; 'Кредитный договор' от 04.12.2020	
	вид:			Валог в силу закон	ıa
	дата государственной регистрации:			17.08.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77	7/060/2020-10
3.2.31.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			362 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/8 ДДУ/3555/20 от 31.07.2020	
	вид:		Ş	Валог в силу закон	ıa
	дата государственно	й регистрации:	[2	26.08.2020	
	номер государствен	номер государственной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-15	
3.2.32.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		объекта		
	лицо, в пользу котор объекта недвижимо	оого установлено ограничение прав и обремен сти:		Публичное акциоі 7744000912	нерное общество "Промсвязьбанк", ИНН:
	основание государс	твенной регистрации:		Договор участия ЦДУ/3659/20 от 12	в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/15/11- 08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок					
		(вид объек	га недвижимо	сти)		
Лист №	2 Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	2021 № 99/2021/419	9810926	•		·	
Кадастр	оовый номер:		77:07:	0005002:45		
	вид:			Залог в силу зако	она	
	дата государственной	регистрации:		27.08.2020		
	номер государственно	ой регистрации:		77:07:0005002:45-	-77/060/2020-17	
3.2.33.		новлено ограничение прав и обременение о	объекта			
3.2.33		го установлено ограничение прав и обреме и:	нение	Банк ВТБ (Публ	ичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государств	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/14/4- ДДУ/3642/20 от 14.08.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005793 от 14.08.2020	
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			27.08.2020		
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-	-77/060/2020-20	
3.2.34.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объект недвижимости:			360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обрем объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893		
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/2/3-ДДУ/3737/20 от 17.08.2020; 'Кредитный договор' от 17.08.2020		
	вид:			Залог в силу зако	она	
	дата государственной	регистрации:		07.09.2020		
	номер государственно	ой регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-23		
3.2.35.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объек недвижимости:		объекта	362 месяца		
	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	го установлено ограничение прав и обреме и:	нение	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 77020701		
	основание государств	енной регистрации:		'Договор участи ДДУ/3849/20 от	я в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/4/2- 19.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок					
			(B	вид объекта недвижимо	сти)	
Лист №	Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	021 № 99/2021/	41981092	6	·		·
Кадастр	овый номер:			77:07:	:0005002:45	
	вид:				Залог в силу закона	
	дата государственн	юй регистр	ации:		16.09.2020	
	номер государстве	нной регис	трации:		77:07:0005002:45-77/0	060/2020-25
3.2.36.	срок, на который у недвижимости:	становлено	о ограничение прав и обремен	ение объекта		
0.2.00.	лицо, в пользу кото объекта недвижим		овлено ограничение прав и об	бременение	АО "Газпромбанк",	ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:				'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/15/9- ДДУ/3908/0 от 21.08.2020; 'Кредитный договор' №06612-ИП/20 от 21.08.2020	
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			16.09.2020		
	номер государственной регистрации:				77:07:0005002:45-77/0	060/2020-24
3.2.37.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			ение объекта	297 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обремене объекта недвижимости:			бременение	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государ	ственной р	егистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/17/11- ДДУ/4290/20 от 04.09.2020	
	вид:				Залог в силу закона	
	дата государственн	юй регистр	ации:		17.09.2020	
	номер государстве	нной регис	трации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-27	
3.2.38.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объе недвижимости:			ение объекта	120 месяцев	
3.2.00.	лицо, в пользу кото объекта недвижим		овлено ограничение прав и об	бременение	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государ	ственной р	егистрации:		ДДУ/4136/20 от 04.09	долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/18/5- 9.2020; ' №94090261 от 04.09.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ьный	і участок					
			(вид	объекта недвижимо	сти)		
Тист №	2	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	2021	№ 99/2021/419	810926	•			
Кадастр	овы	ій номер:		77:07:	:0005002:45		
	вид	Ç.			Залог в силу закона		
		дата государственной регистрации:			01.10.2020		
	ном	иер государственно	й регистрации:		77:07:0005002:45-77/06	0/2020-28	
3.2.39	1 ^	к, на который устан вижимости:	новлено ограничение прав и обремене	ние объекта			
	лиц	о, в пользу которог ьекта недвижимости	о установлено ограничение прав и обр и:	ременение	Банк ВТБ (Публичное	акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	осн	основание государственной регистрации:			Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/19/3- ДДУ/3673/20 от 15.09.2020; 'Кредитный договор' от 15.09.2020		
	вид	вид:			Залог в силу закона		
		дата государственной регистрации:			01.10.2020		
	ном	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/06	0/2020-29	
3.2.40	L	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объек недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обремен объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	осн	основание государственной регистрации:			'Договор участия в до ДДУ/3979/20 от 14.09 'Кредитный договор' с		
	вид	ŗ.			Залог в силу закона		
		а государственной р			15.10.2020		
	ном	иер государственно	й регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-32		
3.2.41.	1 *	срок, на который установлено ограничение прав и обременение обз недвижимости:		ние объекта			
2.2.11		о, в пользу которог ьекта недвижимости	о установлено ограничение прав и обр и:	еменение	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	осн	ование государстве	енной регистрации:		ДДУ/5056/20 от 12.10.2	левом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/2- 2020; №94285676 от 12.10.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ный	участок					
			(вид объект	а недвижимо	сти)		
Тист №	2	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	2021	№ 99/2021/4198	310926				
Кадастр	овы	й номер:		77:07	:0005002:45		
	вид:	:			Залог в силу закона		
	дата	дата государственной регистрации:			19.10.2020		
	ном	ер государственной	регистрации:		77:07:0005002:45-77/060	0/2020-35	
3.2.42.	1 ^	к, на который устано вижимости:	овлено ограничение прав и обременение с	бъекта			
3.22.	лиц	о, в пользу которого екта недвижимости:	установлено ограничение прав и обремен	нение	Банк ВТБ (Публичное	акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	осн	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/3/3- ДДУ/4645/20 от 19.09.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005971 от 19.09.2020		
	вид:	вид:			Залог в силу закона		
		дата государственной регистрации:			02.11.2020		
	ном	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060	0/2020-43	
3.2.43.		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объе: недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обреме объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	осн	основание государственной регистрации:			'Договор участия в до. ДДУ/5215/20 от 23.10.2 'Кредитный договор' М		
	вид:	:			Залог в силу закона		
		п государственной р	1		03.11.2020		
	ном	ер государственной	регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2020-44		
3.2.44.		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объ недвижимости:		бъекта	362 Mec.		
5.2. 7.		о, в пользу которого екта недвижимости:	установлено ограничение прав и обремен	нение	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971		
	осн	ование государствен	ной регистрации:		'Договор участия в до. ДДУ/5204/20 от 23.10.2 'Кредитный договор' о	,	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емелы	ный участок				
			а недвижимос	ти)	
ист №		Всего листов раздела 2:	Всего р	оазделов:	Всего листов выписки:
	021 № 99/2021/419	2810926	-1		
адастр	овый номер:		77:07:	0005002:45	
	вид:			Залог в силу зак 13.11.2020	юна
		дата государственной регистрации:			
	номер государственно			77:07:0005002:45	-77/060/2020-47
3.2.45.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	о установлено ограничение прав и обремен и:	іение	Акционерное о	бщество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государств	енной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/16/12- ДДУ/5229/20 от 21.10.2020; 'Кредитный договор' №G050S20101500802 от 21.10.2020	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:			16.11.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45	-77/060/2020-49
3.2.46.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:			ДДУ/5463/20 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/5/2- 10.11.2020; овор' №94385644 от 10.11.2020
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной			21.02.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45	-77/007/2020-42
3.2.47.	срок, на который уста недвижимости:	новлено ограничение прав и обременение об	бъекта		
	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	о установлено ограничение прав и обремен и:	іение	Банк ВТБ (публ	ичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государств	енной регистрации:		'Кредитный дого	овор' №634/3103-0010410 от 27.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ный участок				
		(вид об	бъекта недвижимо	сти)	
Пист №	е Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2	.021 № 99/2021/419	810926			
Кадастр	оовый номер:		77:07:	0005002:45	
	вид:			Залог в силу зако	она
	дата государственной р	регистрации:		17.02.2020	
	номер государственно			77:07:0005002:45-	-77/007/2020-35
3.2.48	срок, на который устан недвижимости:	овлено ограничение прав и обременен	ие объекта		
	лицо, в пользу которог объекта недвижимости	о установлено ограничение прав и обре ::	еменение	Публичное акци 7707083893	нонерное общество "Сбербанк России", ИНН:
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1 (A)-1/25/11- ДДУ/107/20 от 23.01.2020; 'Кредитный договор' №93447833 от 23.01.2020	
	вид:			Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:			20.02.2020	
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-	-77/007/2020-41
3.2.49.	срок, на который устан недвижимости:	овлено ограничение прав и обременен	ие объекта		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государстве	нной регистрации:		'Кредитный договор' №634/1225-0004896 от 04.02.2020	
	вид:			Залог в силу зак	она
	дата государственной р	регистрации:		30.01.2020	
	номер государственно	й регистрации:		77:07:0005002:45-77/007/2020-32	
3.2.50.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ие объекта		
	лицо, в пользу которог объекта недвижимости	о установлено ограничение прав и обре ::	еменение	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государстве	енной регистрации:		'Договор участи ДДУ/6206/19 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/8/4- 14.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емель	ный участок					
		(вид объект	а недвижимости)			
Іист №	2 Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
24.09.2	2021 № 99/2021/41	9810926				
адастр	оовый номер:		77:07:0005002:45			
	вид:		Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:		03.03.2020			
	номер государственно		77:07:0005002:45-77/007/	/2020-48		
3.2.51.	срок, на который уста объекта недвижимост	новлено ограничение прав и обременение и:				
	лицо, в пользу которо обременение объекта	го установлено ограничение прав и недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное а	акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание государств	енной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/8/4-ДДУ/612/20 от 10.02.2020; 'Кредитный договор индивидуальные условия' №634/3900-0013847 от 10.02.2020			
	вид:		Залог в силу закона	Залог в силу закона		
	дата государственной	регистрации:	20.02.2020			
	номер государственно	ой регистрации:	77:07:0005002:45-77/007/	/2020-39		
3.2.52.	срок, на который уста объекта недвижимост	иновлено ограничение прав и обременение и:				
	лицо, в пользу которо обременение объекта	го установлено ограничение прав и недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
	основание государств	венной регистрации:	'Кредитный договор' №634/2000-0005055 от 28.01.2020			
	вид:		Залог в силу закона			
	дата государственной	регистрации:	19.01.2021			
	номер государственно		77:07:0005002:45-77/060/	/2021-82		
3.2.53.	срок, на который уста объекта недвижимост	новлено ограничение прав и обременение и:	на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита			
.2.00.	лицо, в пользу которо	го установлено ограничение прав и	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное			
	обременение объекта	недвижимости:	акционерное общество), ИНН: 7736046991			
	основание государств	венной регистрации:	от 28.12.2020;	іввом строительстве' №ИФ-1(А)-1/16/5-ДДУ/6008/20 №3.0/260653/20-И от 28.12.2020		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Пист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего р	оазделов:	Всего листов выписки:			
24.09.2	021 № 99/2021/4							
Кадастр	овый номер:		77:07:0	0005002:45				
	вид:			Залог в силу зак	тона			
	дата государственно	й регистрации:		21.01.2021				
	номер государствен	1 1		77:07:0005002:45	-77/060/2021-85			
3 2 54	срок, на который уст недвижимости:	тановлено ограничение прав и обременение о	объекта					
3.2.0		ого установлено ограничение прав и обременти:	нение	Публичное акці 7707083893	ионерное общество "Сбербанк России", ИНН:			
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/15/2- ДДУ/7094/20 от 28.12.2020; 'Кредитный договор' от 28.12.2020				
	вид:			Залог в силу зак	она			
	дата государственно	й регистрации:		25.01.2021				
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/2021-86				
3.2.55.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			242 (Двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита				
	лицо, в пользу котор объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и обременти:	нение	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139				
	основание государст	венной регистрации:		'Договор участ ДДУ/7084/20 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/3/6- 13.01.2021			
	вид:			Залог в силу зак	сона			
	дата государственно	й регистрации:		15.04.2021				
	номер государствен	ной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-135				
3.2.56.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		объекта	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
3.2.00.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	основание государст	венной регистрации:		ДДУ/2394/21 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/14/2- 23.03.2021; овор' №94910205 от 23.03.2021			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок				
	(вид объекта	недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:			
24.09.2	.021 № 99/2021/419810926				
Кадастр	овый номер:	77:07:0005002:45			
	вид:	Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:	21.04.2021			
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-141			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца			
3.2.57.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/4/6-ДДУ/2514/21 от 31.03.2021; 'Индивидуальные условия Кредитного договора' №634/2327-0002738 от 31.03.2021			
	вид:	Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:	21.04.2021			
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-143			
3.2.58.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
0.2.00	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991			
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/4/2-ДДУ/2625/21 от 25.03.2021; 'Кредитный договор' от 25.03.2021			
	вид:	Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:	15.04.2021			
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-136			
3.2.59.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
3.2.37.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/22/9-ДДУ/2300/2 от 26.03.2021; 'Кредитный договор' №94921158 от 26.03.2021			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:			
24.09.2	021 № 99/2021/	419810926						
Кадастр	овый номер:		77:07:	0005002:45				
	вид:			Залог в силу закона				
	дата государственн	ой регистрации:		15.04.2021				
	номер государстве	нной регистрации:		77:07:0005002:45-77/055				
3.2.60.	срок, на который у недвижимости:	становлено ограничение прав и обременение	объекта	сроком на 241 (Двести предоставления кредит	сорок один) месяц с даты фактического ra			
	лицо, в пользу кото объекта недвижимо	рого установлено ограничение прав и обремости:	енение	Публичное акционерн	ое общество " РОСБАНК ", ИНН: 7730060164			
	основание государ	основание государственной регистрации:			'Договор залога' №1565433-ДЗ-2021 от 25.03.2021; 'Кредитный договор' №1565433-КД-2021 от 25.03.2021			
	вид:			Залог в силу закона				
	дата государственной регистрации:			16.04.2021				
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060	/2021-138			
3.2.61.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139				
	основание государ	ственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/4/4- ДДУ/2535/21 от 09.04.2021				
	вид:			Залог в силу закона				
	дата государственн	ой регистрации:		04.05.2021				
	номер государстве	нной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-150				
3.2.62.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		объекта	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480				
	основание государ	основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/23/8- ДДУ/3254/21 от 23.04.2021				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емель	ный участок							
(вид объекта недвижимости)								
Іист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего р	оазделов:	Всего листов выписки:			
24.09.2	2021 № 99/2021/41	19810926						
Садастр	овый номер:		77:07:	0005002:45				
	вид:			Залог в силу зав	кона			
	дата государственной	1 1		03.06.2020				
	номер государственн	*		77:07:0005002:45	5-77/017/2020-83			
	срок, на который уста недвижимости:	ановлено ограничение прав и обременен	ие объекта					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			бщество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971			
	основание государст	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/25/8- ДДУ/2438/20 от 25.05.2020			
	вид:			Залог в силу закона				
	дата государственной регистрации:		01.06.2020					
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45	5-77/017/2020-81			
3.2.64.	срок, на который уста недвижимости:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 770207013			
	основание государственной регистрации:			Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/2/2- ДДУ/2468/20 от 27.05.2020; 'Кредитный договор' №634/1053-0004328 от 27.05.2020				
	вид:			Залог в силу зак	кона			
	дата государственной	і́ регистрации:		03.08.2020				
	номер государственн			77:07:0005002:45-77/060/2020-3				
3.2.65.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ие объекта	360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	основание государст	венной регистрации:		'Договор участ ДДУ/3427/20 от	ия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/10/2- 24.07.2020			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емель	ный участок					
		(ві	ид объекта недвижимос	ги)		
ист №		Всего листов раздела 2:	Всего	разделов: Е	Всего листов выписки:	
4.09.2	2021 № 99/2021/419	9810926				
адастр	овый номер:		77:07:	0005002:45		
	вид:			Залог в силу закона 28.05.2021		
		дата государственной регистрации:				
	номер государственно	* *		77:07:0005002:45-77/060/20	021-155	
3.2.66.	срок, на который уста недвижимости:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			неского предоставления кредита	
	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	го установлено ограничение прав и об и:	ременение	Акционерное общество	"Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/6/1- ДДУ/3031/21 от 26.04.2021; 'Кредитный договор' №05050821040800851 от 26.04.2021		
-	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			03.06.2021		
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/20	021-158	
3.2.67.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			158 месяцев с даты предоставления кредита		
5.2.07.	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	го установлено ограничение прав и об и:	ременение	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971		
	основание государственной регистрации:			"Кредитный договор' №050821050700240 от 26.05.2021; "Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-3/6/2- ДДУ/4302/21 от 26.05.2021		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной	* *		31.05.2021		
	номер государственно	ой регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/20	021-157	
	срок, на который уста недвижимости:	новлено ограничение прав и обремен	ение объекта	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита.		
3.2.68.	лицо, в пользу которог объекта недвижимост	го установлено ограничение прав и об и:	ременение	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	основание государств	енной регистрации:		ДДУ/3593/21 от 25.05.202	зом строительстве' №ИФ-1(A)-1/12/12- 1; цивидуальные условия кредитования)'	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего	о листов раздела <u>2</u>	:	Всего разделов:		Всего листов выписки:	
24.09.2021 № 99/2021/419810926								
Кадастр	овый номер:				77:07:0005002:45			
	вид:			Залог в силу	закона			
	дата государственно	й регистрации		10.06.2021				
	номер государствени	ной регистраці	ии:	77:07:0005002	2:45-77/060/2021-160			
3.2.69.	срок, на который уст обременение объект			204 месяца с	даты фактического пр	едоставл	ления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное а	кционерное общество	«Сберб	анк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:			'Договор уча	астия в долевом строит	ельстве'	№ИФ-1(А)-2.1/4/4-ДДУ/4346/21 от 28.05.2021	
	вид:		Залог в силу	закона				
	дата государственной регистрации:		10.06.2021					
	номер государственной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-162					
3.2.70.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по истечении 237 (Двести тридцать семь) месяцев с даты фактического предоставления первой части Кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии.					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	основание государст	гвенной регист	рации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/1/3-ДДУ/4365/21 от 04.06.2021				
	вид:			Залог в силу закона				
	дата государственно	й регистрации		22.06.2021				
	номер государствени	ной регистраці	ии:	77:07:0005002:45-77/060/2021-164				
3.2.71.	срок, на который уст обременение объект			242 месяца с даты фактического предоставления Кредита.				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971					
	основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' $№ИФ$ -1(A)-1/11/12-ДДУ/4390/21 от $08.06.2021$ Кредитный договор ' $№G050S21060400334$ от $10.06.2021$					
				<u> </u>				
Госуда	рственный регистрат	ор					ФГИС ЕГРН	

подпись

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Вемель	ный участок					
		(вид объекта	недвижимо	сти)		
Тист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	021 № 99/2021/4	19810926				
Кадастр	овый номер:		77:07:	0005002:45		
	вид:			Залог в силу зако	она	
	дата государственно	й регистрации:	23.06.2021			
	номер государствени	ной регистрации:	77:07:0005002:45-	77/060/2021-166		
3.2.72.	срок, на который уст недвижимости:	тановлено ограничение прав и обременение об	360 (Триста шест предоставления 1	ъдесят) месяцев с даты фактического Кредита		
0.2., 2.	лицо, в пользу котор объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и обременоти:	ение	Публичное акци 7707083893	онерное общество "Сбербанк России", ИНН:	
	основание государст	венной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/1/2- ДДУ/4513/21 от 17.06.2021; 'Кредитный договор' №95320963-НКЛ от 17.06.2021			
	вид:			Залог в силу зако	она	
	дата государственной регистрации:			01.07.2021		
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-	77/060/2021-168	
3.2.73.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
0.21,701	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/6/9- ДДУ/4442/21 от 25.06.2021; 'Кредитный договор' № 95364882 от 25.06.2021		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственно	й регистрации:		07.07.2021		
	номер государствені	ной регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-170		
3.2.74.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ъекта	326 месяцев с даты предоставления Кредита		
2.2., 1.		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893		
	основание государст	венной регистрации:		ДДУ/4740/21 от 3	я в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/6/5- 30.06.2021; вор' №95379753-НКЛ от 30.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

емель	ный участок					
			ста недвижимост	и)		
Іист №		Всего листов раздела 2:	Всего ра	азделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	2021 № 99/2021/41	9810926				
адастр	оовый номер:		77:07:0	005002:45		
	вид:		3	алог в силу закона		
	дата государственной	1 1	4.07.2021			
	номер государственно	ой регистрации:	7	7:07:0005002:45-77/0	060/2021-172	
3.2.75.	срок, на который уста недвижимости:	новлено ограничение прав и обременение	I	40 (Двести сорок) м Кредита	месяцев с даты фактического предоставления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Тубличное акционе 707083893	ерное общество «Сбербанк России», ИНН:	
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/22/11- ДДУ/4763/21 от 09.07.2021		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			0.07.2021		
	номер государственной регистрации:			7:07:0005002:45-77/0	060/2021-173	
3.2.76.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		объекта 2	242 месяца с даты предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание государств	енной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-4/7/6- ДДУ/4649/21 от 01.07.2021		
	вид:		3	Залог в силу закона		
	дата государственной	регистрации:	2	24.08.2021		
	номер государственно	ой регистрации:	7	77:07:0005002:45-77/060/2021-176		
3.2.77.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		объекта 6	62 месяца с даты предоставления Кредита		
,	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		енение	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971		
	основание государств	енной регистрации:	Į	ІДУ/5162/21 от 16.0	долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/23/12- 18.2021; b' №G050S21080500752 от 16.08.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земель	ный участок						
	(вид объекта недвыкимости)						
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:		
24.09.2	021 № 99/2021/4198	10926					
Кадастр	овый номер:		77:07:	0005002:45			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной ре	егистрации:		25.08.2021			
	номер государственной	регистрации:		77:07:0005002:45-77/060	/2021-178		
3.2.78.	срок, на который устано недвижимости:	влено ограничение прав и обременение об	бъекта	362 месяца с даты факт	пического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого объекта недвижимости:	установлено ограничение прав и обремено	ение	Банк ВТБ (Публичное .	Акционерное Общество), ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/6/2- ДДУ/5252/21 от 19.08.2021; 'Кредитный договор' №634/3900-0017545 от 19.08.2021			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной регистрации:			08.09.2021			
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/	/2021-182		
3.2.79.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объег недвижимости:			180 месяцев с даты предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости:			Акционерное Общество "СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ", ИНН: 7750005482			
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве ' №ИФ-1(A)-1/7/5- ДДУ/5317/21 от 31.08.2021; 'Кредитный договор' №КД-1-5/0000/2021-0647 от 31.08.2021			
	вид:			Залог в силу закона			
	дата государственной ре	егистрации:		09.09.2021			
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/060/2021-184			
3.2.80.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объек недвижимости:		бъекта	по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставлени Кредита			
2.2.00.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ение	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893			
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в дол ДДУ/5351/21 от 06.09.20 'Кредитный договор' от			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок								
	(1)	вид объекта недвижимости)						
Тист №	Гист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:							
24.09.2	021 № 99/2021/419810926							
Кадастр	овый номер:	77:07:0005002:45						
	вид:	Залог в силу закона						
	дата государственной регистрации:	13.09.2021						
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-185						
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев						
3.2.81.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893						
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/5/1-ДДУ/5346/21 от 08.09.2021; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (индивидуальные условия кредитования)' №95773065-НКЛ от 08.09.2021						
	вид:	Залог в силу закона						
	дата государственной регистрации:	16.09.2021						
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-186						
3.2.82.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяца с даты предоставления Кредита						
J.2.02.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893						
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-2.2/2/5-ДДУ/5272/21 от 08.09.2021;						
		'Кредитный договор' №95686124-НКЛ от 08.09.2021						
	вид:	Залог в силу закона						
	дата государственной регистрации:	17.09.2021						
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:45-77/060/2021-188						
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	226 месяцев						
3.2.83.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893						
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/4/9-ДДУ/5353/21 от 13.09.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования)' №438838 от 13.09.2021						

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемель	ный участок					
		(ві	ид объекта недвижимо	сти)		
Тист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего	разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2	021 № 99/2021/41	9810926				
Кадастр	овый номер:		77:07:	0005002:45		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			06.08.2020		
	номер государственн	юй регистрации:		77:07:0005002:45-77/06	0/2020-8	
3.2.84.	срок, на который уст недвижимости:	ановлено ограничение прав и обремен	ение объекта	120 месяцев с даты пр	редоставления кредита	
	лицо, в пользу которо объекта недвижимос	ого установлено ограничение прав и об ти:	ременение	Публичное акционерт 7744000912	ное общество "Промсвязьбанк", ИНН:	
	основание государст	венной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/15/4- ДДУ/3392/20 от 24.07.2020; 'Кредитный договор' №5254067 от 24.07.2020			
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:			09.02.2021		
	номер государственной регистрации:			77:07:0005002:45-77/06	0/2021-89	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			362 месяца с даты предоставления кредита		
3.2.85.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве № ИФ-1(A)-1/17/12- ДДУ/112/21' от 21.01.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3103-0012037 от 21.01.2021		
	вид:			Залог в силу закона		
	дата государственной	і́ регистрации:		10.02.2021		
	номер государственн	ой регистрации:		77:07:0005002:45-77/060/2021-91		
3.2.86.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ение объекта	05.01.2046 г.		
5.2.00.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ременение	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497		
	основание государственной регистрации:			ДДУ/56/21 от 20.01.20	левом строительстве' №ИФ-1(A)-2.1/3/4- 21; №00157-ИП/21 от 20.01.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

3e	Вемельный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Ли	Гист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:							
24	24.09.2021 № 99/2021/419810926							
Ка,	Кадастровый номер: 77:07:0005002:45							
		вид:				Залог в силу закона		
		дата государственной регист	17.02.2021					
		номер государственной реги	77:07:0005002:45-77/060/2021-93					
		срок, на который установле	но ограничение прав и обременен	ие объекта недвижимости:		180 месяцев с даты фактического предоставления кредита.		
	3.2.87.	лицо, в пользу которого уста	ановлено ограничение прав и обре	менение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
		основание государственной	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/- 2/145-ДДУ/490/21 от 11.02.2021; 'Кредитный договор' №94734851 от 11.02.2021					
		вид:				Залог в силу закона		
		дата государственной регист	грации:			29.07.2021		
		номер государственной реги	истрации:			77:07:0005002:45-77/060/2021-175		
		срок, на который установлен	360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита					
	3.2.88.	лицо, в пользу которого уста	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893					
		основание государственной	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/1- ДДУ/5075/21 от 26.07.2021; 'Кредитный договор' №95524393- НКЛ от 26.07.2021					
		вид:	Залог в силу закона					
		дата государственной регист	прации:			06.05.2021		
		номер государственной регі	истрации:			77:07:0005002:45-77/060/2021-152		
	3.2.89.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				182 месяца с даты предоставления Кредита		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
		основание государственной	регистрации:			'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(A)-1/9/2- ДДУ/3529/21 от 29.04.2021		
4.	li ,	оры участия в долевом строг				зарегистрировано		
5.	_	енные в судебном порядке пр		данные отсутствуют				
6.		ния о возражении в отношен		данные отсутствуют				
7.		ния о наличии решения об из	данные отсутствуют					
8.		ведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его конного представителя:						
9.	госуда	Іравопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении осударственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения						
10.	необх	одимого в силу закона соглас				данные отсутствуют		
11.		ведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:						

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	(вид об	бъекта недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
24.09.2021 № 99/2021/419810926					
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45			

План (чертеж, схема) земельного учас	тка		
	77:07:000	05002:45	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
		(вид объ	екта недвижимости)		
Лист №_	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2021 № 99/2021/419810926					
Кадастрон	вый номер:		77:07:0005002:45		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №					
Номер	Номер Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	Officering suspensioning the free moetin	участка, м	
1	2	3	4	5	
1	6835.09	-2926.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	6811.12	-2921.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	6809.29	-2919.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	6779.79	-2914.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	6777.75	-2922.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6772.9	-2941.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	6774.57	-2942.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	6775.12	-2945.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	6770.26	-2957.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	6756.52	-2990.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	6754.74	-2989.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	6747.61	-3030.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	6769.74	-3036.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	6772.18	-3037.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	6774.1	-3022.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта в	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
24.09.2021 № 99/2021/419810926				
Кадастровый номер: 77:07:0005002:45				

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат: МСК-05							
Зона №	Зона №						
Номер	Коорд	цинаты		Средняя квадратическая погрешность определения			
точки	X	Y	Описание закрепления на местности	координат характерных точек границ земельного			
	Λ			участка, м			
1	2	3	4	5			
16	6780.95	-3023.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
17	6778.85	-3039.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
18	6791.65	-3042.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
19	6795.08	-3044.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
20	6812.45	-3048.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
21	6823.71	-3007.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
22	6825.07	-2997.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
23	6826.09	-2972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
24	6828.3	-2960.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
25	6827.85	-2959.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
26	6825.87	-2958.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
27	6832.26	-2930.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
28	6834.63	-2931.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
24.09.2021 № 99/2021/419810926					
Кадастровый номер: 77:07:0005002:45					

План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: <u>77:07:0005002:45/3</u>	
	77:07:0005002:45/3		
Масштаб 1: данные отсутствуют Ус	словные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
24.09.2021 № 99/2021/419810926						
Кадастровый номер:		77:07:0005002:45				

Учетный номер части Площадь (м ²)		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
3	14	Сервитут, 77:07:0005002:45, Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 21586 от 02.07.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.02.2024	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-05 Зона №					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат	
точки	X	Y	на местности	характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
12	6747.61	-3030.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	6752.96	-3028.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	6748.07	-3027.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

31 6752.24 -3031.53

М.П.