

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
24.09.2021 № 99/2021/419812838			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0005002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: М-07-504577
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ивана Франко, вл 4
Площадь:	1379 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26400555.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гавриш Алексей Вячеславович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИФР", ИНН: 9731030984
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:07:0005002:2-77/051/2021-210 от 25.08.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства: - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00110019/400003200 - по 20.08.2024; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 № 00100019/40003200 - по 20.08.2024; - по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510019/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2019 № 00510119/40003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 27.11.2019 № 00510219/40003200 - по 30.09.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00590020/400003200 - по 31.12.2023; - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.10.2020 № 00420020/400003200 - по 31.12.2023.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; 'Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии' №0051019/40003200 от 27.11.2019; 'Дополнительное соглашение к договору №00100019/40003200 об открытии кредитной линии от 21.08.2019' №2 от 27.11.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00100019/40003203 от 21.08.2019' №3 от 29.11.2019; 'Дополнительное соглашение №2' от 31.10.2019; 'Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019; 'Дополнительное соглашение №1' от 22.10.2019
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2019
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №00100019/40003203 от 21.08.2019; 'Дополнительное соглашение №1' от 30.08.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
24.09.2021 № 99/2021/419812838			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2020
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2020-57
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/29/13-ДДУ/1532/20 от 07.04.2020
3.	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.08.2020
		номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/10/2-ДДУ/3427/20 от 24.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/4-ДДУ/3392/20 от 24.07.2020; 'Кредитный договор' №5254067 от 24.07.2020	
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/4-ДДУ/3642/20 от 14.08.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005793 от 14.08.2020	
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.08.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/2/3-ДДУ/3737/20 от 17.08.2020; 'Кредитный договор' от 17.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/9-ДДУ/3908/0 от 21.08.2020; 'Кредитный договор' №06612-ИП/20 от 21.08.2020
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	297 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/17/11-ДДУ/4290/20 от 04.09.2020
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/25/13-ДДУ/3895/20 от 21.08.2020; 'Кредитный договор' от 21.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.9.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/4/2-ДДУ/3849/20 от 19.08.2020
3.2.10.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/18/5-ДДУ/4136/20 от 04.09.2020; 'Кредитный договор' №94090261 от 04.09.2020
3.2.11.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2020-63
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/4-ДДУ/2619/20 от 09.06.2020; 'Кредитный договор' от 10.06.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
3.2.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2020-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/2/2-ДДУ/2468/20 от 27.05.2020; 'Кредитный договор' №634/1053-0004328 от 27.05.2020
3.2.13.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №6800 от 01.02.2020
3.2.14.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-56
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/9/5-ДДУ/1288/20 от 20.03.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
3.2.15.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/2000-0005009 от 31.12.2019
3.2.16.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/2000-0005055 от 28.01.2020
3.2.17.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	350 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/28/3-ДДУ/12/20 от 15.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.18.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-55
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/12-ДДУ/1005/20 от 10.03.2020
3.2.19.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/19/3-ДДУ/3673/20 от 15.09.2020; 'Кредитный договор' от 15.09.2020
3.2.20.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/19/4-ДДУ/3979/20 от 14.09.2020; 'Кредитный договор' от 14.09.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.21.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/2-ДДУ/5056/20 от 12.10.2020; 'Кредитный договор' №94285676 от 12.10.2020	
3.2.22.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-46
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/5/12-ДДУ/4936/20 от 08.10.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006056 от 08.10.2020	
3.2.23.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/3-ДДУ/4645/20 от 19.09.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0005971 от 19.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.24.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/8/9-ДДУ/5215/20 от 23.10.2020; 'Кредитный договор' №854387 от 23.10.2020
3.2.25.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-53
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/4/5-ДДУ/5298/20 от 29.10.2020
3.2.26.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/5/2-ДДУ/5463/20 от 10.11.2020; 'Кредитный договор' №94385644 от 10.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.27.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-64
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/6/1-ДДУ/5182/20 от 22.10.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006174 от 22.10.2020, ПАО Банк ВТБ
3.2.28.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/5/8-ДДУ/5414/20 от 02.11.2020
3.2.29.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-68
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/3-ДДУ/5528/20 от 07.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.30.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-70
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 302 (триста два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/5/7-ДДУ/5423/20 от 13.11.2020; 'Кредитный договор' №634/3103-0011743 от 13.11.2020	
3.2.31.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-74
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/-/12-ДДУ/5870/20 от 01.12.2020; 'Кредитный договор' №996099 от 01.12.2020	
3.2.32.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-76
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 месяца с даты предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/7/5-ДДУ/5663/20 от 23.11.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006357 от 23.11.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.33.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-79
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/12-ДДУ/5657/20 от 01.12.2020; 'Кредитный договор' №634/2000-0006397 от 01.12.2020
3.2.34.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-80
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/7/5-ДДУ/5518/20 от 12.11.2020; 'Кредитный договор' от 12.11.2020
3.2.35.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/8/4-ДДУ/612/20 от 10.02.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.36.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/8/4-ДДУ/6206/19 от 14.01.2020	
3.2.37.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/3103-0010410 от 27.01.2020	
3.2.38.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/7/5-ДДУ/132/20 от 28.01.2020; 'Кредитный договор (индивидуальные условия)' №G050S20011000473 от 28.01.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.39.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/15/5-ДДУ/5796-19 от 24.12.2019
3.2.40.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1 (А)-1/25/11-ДДУ/107/20 от 23.01.2020; 'Кредитный договор' №93447833 от 23.01.2020
3.2.41.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/007/2020-46
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Кредитный договор' №634/1225-0004896 от 04.02.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.42.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2020-59
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/4/2-ДДУ/1645/20 от 15.04.2020
3.2.43.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2020-60
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/3/7-ДДУ/2334/20 от 18.05.2020; 'Кредитный договор' №634/2510-0009292 от 18.05.2020
3.2.44.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/4/12-ДДУ/5727/20 от 12.12.2020; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006485 от 12.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.45.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2020-90
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/12-ДДУ/5894/20 от 04.12.2020; 'Кредитный договор' от 04.12.2020
3.2.46.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	326 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/5-ДДУ/4740/21 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №95379753-НКЛ от 30.06.2021
3.2.47.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-196
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/22/11-ДДУ/4763/21 от 09.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.48.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-199
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.07.2021 по 10.06.2043
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Московский Кредитный Банк", ИНН: 7734202860
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/1/6-ДДУ/4761/21 от 01.07.2021; 'Кредитный договор' №25750/21 от 01.07.2021	
3.2.49.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-202
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/1-ДДУ/5075/21 от 26.07.2021; 'Кредитный договор' №95524393-НКП от 26.07.2021	
3.2.50.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.11.2019
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/017/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии' №00110019/40003200 от 21.08.2019; 'Дополнительное соглашение от 01.10.2020 № 4 к Договору ипотеки' №00100019/40003212 от 22.10.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 22.10.2019 №00100019/40003212' №1 от 31.10.2019; 'Дополнительное соглашение к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2019 №00110019/40003200' №1 от 22.10.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.51.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.08.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/2-ДДУ/5252/21 от 19.08.2021; 'Кредитный договор' №634/3900-0017545 от 19.08.2021
3.2.52.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-158
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/7/9-ДДУ/3098/21 от 23.04.2021; 'Кредитный договор' №95044034 от 23.04.2021
3.2.53.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-162
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/9/2-ДДУ/3529/21 от 29.04.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.54.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/5/2-ДДУ/2947/21 от 23.04.2021; 'Кредитный договор' №94995757 от 23.04.2021	
3.2.55.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-174
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/6/1-ДДУ/3031/21 от 26.04.2021; 'Кредитный договор' №G050S21040800851 от 26.04.2021	
3.2.56.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-175
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/12/12-ДДУ/3593/21 от 25.05.2021; 'Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования)' №508530 от 25.05.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.57.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-98
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/16/5-ДДУ/6008/20 от 28.12.2020; 'Кредитный договор' №3.0/260653/20-И от 28.12.2020
3.2.58.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-99
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/15/2-ДДУ/7094/20 от 28.12.2020; 'Кредитный договор' от 28.12.2020
3.2.59.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.01.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-101
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 (Двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/3/6-ДДУ/7084/20 от 13.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.60.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-216
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/3/6-ДДУ/5242/21 от 31.08.2021; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (индивидуальные условия кредитования)' №95735056-НКЛ от 31.08.2021
3.2.61.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-219
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ", ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/7/5-ДДУ/5317/21 от 31.08.2021; 'Кредитный договор' №КД-1-5/0000/2021-0647 от 31.08.2021
3.2.62.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-221
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/11/3-ДДУ/5351/21 от 06.09.2021; 'Кредитный договор' от 06.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.63	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-223
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/5/1-ДДУ/5346/21 от 08.09.2021; 'Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (индивидуальные условия кредитования)' №95773065-НКЛ от 08.09.2021
3.2.64	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/2/5-ДДУ/5272/21 от 08.09.2021; 'Кредитный договор' №95686124-НКЛ от 08.09.2021
3.2.65	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-226
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	226 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/4/9-ДДУ/5353/21 от 13.09.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования)' №438838 от 13.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.66.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-135
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/2/6-ДДУ/2186/21 от 02.04.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2000-0006845 от 02.04.2021
3.2.67.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-137
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	312 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/4/5-ДДУ/2082/21 от 17.03.2021; 'Кредитный договор' №3695315402 от 17.03.2021
3.2.68.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-140
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/7/5-ДДУ/2646/21 от 30.03.2021; 'Кредитный договор' №94947837 от 30.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.69.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-142
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/10/5-ДДУ/2749/21 от 05.04.2021; 'Кредитный договор' №94963491 от 05.04.2021	
3.2.70.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-144
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/14/2-ДДУ/2394/21 от 23.03.2021; 'Кредитный договор' №94910205 от 23.03.2021	
3.2.71.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-146
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/22/9-ДДУ/2300/21 от 26.03.2021; 'Кредитный договор' №94921158 от 26.03.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.72.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/4-ДДУ/2535/21 от 09.04.2021
3.2.73.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-152
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/6-ДДУ/2514/21 от 31.03.2021; 'Индивидуальные условия Кредитного договора' №634/2327-0002738 от 31.03.2021
3.2.74.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-154
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-3/4/2-ДДУ/2625/21 от 25.03.2021; 'Кредитный договор' от 25.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.75	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.04.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/051/2021-156
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО ВТБ, ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор о залоге прав требования' №634/2000-0006886-301 от 12.04.2021
3.2.76	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве № ИФ-1(А)-1/17/12-ДДУ/112/21' от 21.01.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3103-0012037 от 21.01.2021
3.2.77	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-109
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	05.01.2046 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/3/4-ДДУ/56/21 от 20.01.2021; 'Кредитный договор' №00157-ИП/21 от 20.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер: 77:07:0005002:2		
3.2.78.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/-2/145-ДДУ/490/21 от 11.02.2021; 'Кредитный договор' №94734851 от 11.02.2021	
3.2.79.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-180
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	204 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/4/4-ДДУ/4346/21 от 28.05.2021	
3.2.80.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-181
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 237 (Двести тридцать семь) месяцев с даты фактического предоставления первой части Кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/1/3-ДДУ/4365/21 от 04.06.2021	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.81.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-184
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.1/1/2-ДДУ/4513/21 от 17.06.2021; 'Кредитный договор' №95320963-НКЛ от 17.06.2021	
3.2.82.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-187
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	218 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/3/6-ДДУ/4517/21 от 15.06.2021; 'Кредитный договор' №634/2046-0000849 от 15.06.2021	
3.2.83.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-186
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	218 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/3/6-ДДУ/4517/21 от 15.06.2021; 'Кредитный договор' №634/2046-0000849 от 15.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:	77:07:0005002:2	
3.2.84.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/6/9-ДДУ/4442/21 от 25.06.2021; 'Кредитный договор' № 95364882 от 25.06.2021	
3.2.85.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-117
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев с даты предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/4/7-ДДУ/307/21 от 20.02.2021	
3.2.86.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-1/18/12-ДДУ/696/21 от 25.02.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер: <u>77:07:0005002:2</u>		
3.2.87.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-121
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
основание государственной регистрации:	'Договор уступки прав требования по Договору № ИФ-1(А)-4/12/2-ДДУ/5787/19 от "18" декабря 2019 участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/12/2-УДДУ/1677/21 от 26.02.2021; 'Кредитный договор' №1558609-КД-2021 от 26.02.2021	
3.2.88.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-122
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	20.01.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(ММ)-1/-2/208-ДДУ/542/21 от 12.02.2021; 'Кредитный договор (Индивидуальные условия ипотечного кредита)' №00606-ИП/21 от 12.02.2021	
3.2.89.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-127
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-4/2/7-ДДУ/1978/21 от 16.03.2021; 'Кредитный договор' от 16.03.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

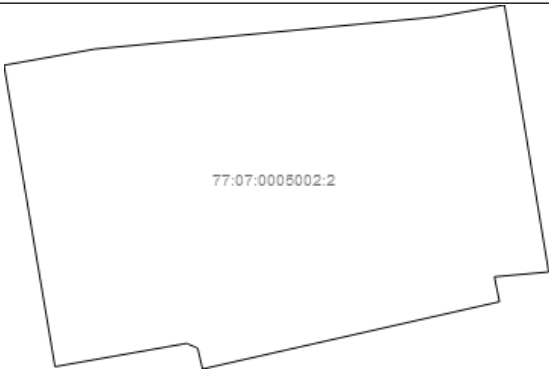
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
24.09.2021 № 99/2021/419812838		
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2
3.2.90.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.03.2021
	номер государственной регистрации:	77:07:0005002:2-77/060/2021-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №ИФ-1(А)-2.2/4/6-ДДУ/2201/21 от 19.03.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	-. -. .
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2021 № 99/2021/419812838			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
24.09.2021 № 99/2021/419812838			
Кадастровый номер:		77:07:0005002:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6860.46	-2930.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6835.09	-2926.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6834.63	-2931.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6832.26	-2930.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6825.87	-2958.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6827.85	-2959.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6828.3	-2960.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6826.09	-2972.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6854.73	-2977.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6856.27	-2969.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6859.33	-2936.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.